



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАСНА БРЧКАЛОВИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАНА ЗА  
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ  
Ласла Гала 3, спрат 5, стан 29-30  
21000, Нови Сад

Посл. Бр. ИИВ 27/25  
Датум 04.03.2026 године

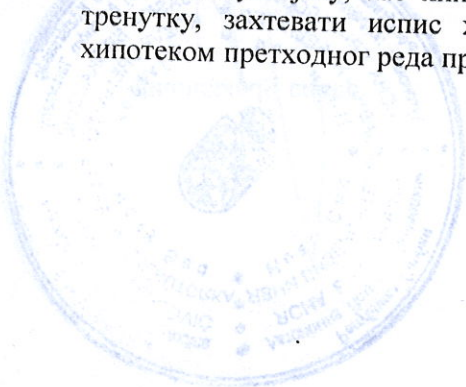
Јавни извршитељ Јасна Брчкаловић именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца Марко Сворцан, 21000 НОВИ САД, ул. Радничка бр. 41/28 спрат 4, ЈМБГ 1903984830002, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Крстић, 21000 Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника Марија Цицмил, 21000 НОВИ САД, ул. Максима Горког бр. 4Д/4, ЈМБГ 0103991175028, ради наплате новчаног потраживања на основу веродостојне исправе, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокртеност и то двособан стан у приземљу заграде, у улици Максима Горког 4Д, површине 56м<sup>2</sup>, бр. посебног дела објекта 4, ев. број 60, број улаза 4/Д, број објекта 1, а који се налази у стамбеној згради за колективно становање, саграђене на парцели број 925 К.О. Нови Сад 2, за износ од за износ од 14.236.500,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1 да у Јавној књизи изврши **БРИСАЊЕ на непокретности из става првог овог закључка:**

1. Заложног права-извршне вансудске хипотеке уписане у корист заложног повериоца РВА БАНКА АД НОВИ САД, по основу заложне изјаве коју је оверио Јавни бележник Синиша Соро под бројем ОПУ2308-2022 од 26.09.2022. године, ради обезбеђења потраживања из Уговора о дугорочном стамбеном кредиту бр. 00-421-4104235.6, уписано у катастру непокретности под бројем 952-02-12-090-18712/2022 од дана 26.09.2022. године
2. Заложног права-извршне вансудске хипотеке уписане у корист заложног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД Београд, по основу заложне изјаве коју је оверио Јавни бележник Никола Орловић под бројем ОПУ 335-2023 од 12.12.2023. године, ради обезбеђења потраживања из Уговора о краткорочном кредиту за финансирање обртних средстава бр. 105080845270914974 од 22.11.2023. године, уписано у катастру непокретности под бројем 952-02-12-090-16331/2023 од дана 12.12.2023. године
3. Остале забележбе прописане законом, а уписане дана 28.02.2024. године, по основу заложне изјаве коју је саставио Јавни бележник Никола Орловић под бројем ОПУ 335/2023 од дана 12.12.2023. године, а тичу се одрицања заложног дужника од права на располагање неисписаном хипотеком, преносом у корист других поверилаца када потраживање обезбеђено хипотеком претходног реда престане и обавеза да ће у корист повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АД Београд, у чију корист даје заложну изјаву, као хипотекарном повериоцу са доцнијим редом првенства у овом тренутку, захтевати испис хипотеке претходног реда, када потраживање обезбеђено хипотеком претходног реда престане.



4. Забележбу захтева од дана 24.04.2025. године заведеног под бројем 952-02-13-090-10002/2025 –забележба да првостепена одлука 952-02-13-090-10002/2025 није коначна, упис забележби промена имаоца права на посебном делу објекта.
5. Забележбу захтева од дана 24.04.2025. године заведеног под бројем 952-02-13-090-10002/2025 – забележба да првостепена одлука 952-02-13-090-10002/2025 није коначна, промена имаоца права на посебном делу, упис забележби -упис забележби осталих терета.

као и свих терета и права уписаних у Г листу на наведеној непокретности, уписаних до дана доношења овог закључка.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1, да у Јавну књигу упише право својине 1/1 у корист ADRIAKRO ДОО НОВИ САД МБ:21371904 ПИБ:110648038, Јеврејска 15, Нови Сад на непокретности - двособним стану у приземљу заграде, у улици Максима Горког 4Д, површине 56м2, бр. посебног дела објекта 4, ев. број 60, број улаза 4/Д, број објекта 1, а који се налази у стамбеној згради за колективно становање саграђене на парцели број 925 К.О. Нови Сад 2.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Марији Цицмил са ЈМБГ 0103991175028, односно непосредном држаоцу да у року од 30 дана од пријема овог закључка преда купцу –законском заступнику привредног дрштва ADRIAKRO ДОО НОВИ САД МБ:21371904 ПИБ:110648038, Јеврејска 15, Нови Сад, Тојагић Бојани непокретност ближе описану у ставу првом овог закључка, слободну од лица и ствари, под претњом принудног извршења.

Купац стиче право својине на непокретности доношењем овог закључка, док ће непосредну државину стећи када фактички буде уведен у посед, а што је извршни дужник, односно непосредни држалац дужан да омогући у року од тридесет дана од дана пријема овог закључка, под претњом принудног увођења купца у посед.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности.

#### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл. бр. ИИв.210/2025 од дана 05.03.2025. године одређено је извршење, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком овог извршитеља посл. бр. И.Ив.27/2025 од дана 24.04.2025. године, Републичком Геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Нови Сад 1, наложено је да изврши упис забележбе на горе ближе означеној некретности, а закључком посл. бр. И.Ив. 27/2025 од дана 15.01.2026. године одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

Дана 03.03.2026. године закључен је Уговор о непосредној погодби и закључком овог јавног извршитеља од дана 03.03.2026. године купац непокретности је обавезан да уплату разлику између уплаћеног јемства и купопродајне цене, што је и извршио истог дана.

Имајући у виду наведено, то је на основу одредбе члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, одлучено као у изречи.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности који се подноси овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана пријема закључка.

